

## Rekreační objekt v žádané lokalitě v Plzni - Lhota

K Jezírku, 30100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aneta Otte**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 732 111 903

**E-mail:**

[aneta.otte@ottereality.cz](mailto:aneta.otte@ottereality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	359 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost k rekreaci nebo i celoročnímu bydlení? Nabízíme k prodeji útulnou chatu o užitné ploše cca 55 m<sup>2</sup>, která se nachází v žádané lokalitě na okraji města Plzně ve Lhotě. Pozemek s chatou se nachází v zastavitelném území dle územního plánu plochy rekreace, kde hlavní využití pozemku jsou stavby a zařízení pro individuální rekreaci, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci. Daná lokalita je označena pod číslem 6\_7 Litice U Čertova lesa.

Nabízíme k prodeji částečně zděný a částečně dřevěný objekt umístěný na oploceném svažitém pozemku se vzrostlými stromy a keři o rozloze 359 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo trávení času s rodinou.

Budova má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Do přízemí se vchází přes terasu domu. V tomto podlaží je předsiň, obývací pokoj s krbem, které nabízí uživatelům domu velmi útulné prostředí, a dále kuchyně s kuchyňskou linkou a koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Po dřevěných schodech se vystoupá do podkroví, kde se nachází dvě místnosti. Pokoj se dvěma lůžky a ložnice. Z ložnice se vchází na zastřešenou lodžii o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>, která poskytuje možnost posezení s výhledem do okolní přírody. Objekt je částečně podsklepený, což nabízí dostatek úložného prostoru. Všechny místnosti v chatě jsou vkusně zařízené a v celé chatě je dbáno na pořádek a čistotu.

Objekt je vytápěn krbem na tuhá paliva nebo elektrickými přímotopy. Střešní krytinou je vlnitý plech, který byl nově osazen před cca 5 lety. Objekt je napojen na elektrickou energii, voda je z vlastní vrtané studny o hloubce cca 30 metrů a je zavedena do budovy. Kanalizace je řešená do jímky o velikosti cca 8 m<sup>3</sup>. Přístupová komunikace je veřejná. Chata se nabízí včetně vnitřního vybavení.

Nemovitost se nachází v katastrálním území Lhota u Dobřan. Jde o klidnou lokalitu obklopenou přírodou nedaleko řeky Radbuzy, poskytující tak opravdový odpočinek, který můžete skloubit navíc s rybařením nebo sportovními aktivitami v přírodě. Nedaleko se nachází Borská přehrada a multifunkční sportovní areál Škodaland, kde si přijdou na své jak děti, tak dospělí. V dnešní době je slovo „odpočinek“ velmi vzácné a spousta z nás si uvědomuje čím dál tím víc jeho význam. Pokud z pracovních důvodů potřebujete zázemí města, ale rádi byste ve Vašich volných dnech využili možnosti rekreace, pak je tato nabídka právě pro Vás. Blízkost Plzně zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, ať už se rozhodnete chatu využívat k rekreačním účelům nebo trvalému bydlení. MHD je v docházkové vzdálenosti.

Pokud Vás naše nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám podáme podrobnější informace a poskytneme prohlídku, kterou vřele doporučujeme.