

Prodej družstevního bytu 3+1 s garáží v Hosticích.

Ruda nad Moravou



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Šupina
Tel.: 731 305 955
GSM: +420737729446
E-mail:
zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 s garáží a balkonem v Hosticích u Rudy nad Moravou.

Nabízím k převodu družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 88,12 m² (včetně sklepa), situovaný v klidné části obce Hostice u Rudy nad Moravou. Součástí bytu je také balkon o výměře 4,32 m² a velkou výhodou je garáž přímo pod bytem, která je zahrnuta v ceně.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen - nabízí tři samostatné, neprůchozí pokoje, prostornou kuchyni se spíží a navazující jídelnou, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Díky tomu poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro

rodinné bydlení.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí. Revitalizace bytového jádra proběhla v roce 2012, koupelna a WC byly modernizovány v roce 2021. V roce 2024 byl instalován nový automatický kotel na pelety nebo uhlí, umístěný v suterénu domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v koupelně a průtokový ohřívač v kuchyni. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a je spravován Stavebním bytovým družstvem Šumperk. Byt je možné převést do osobního vlastnictví po doplacení anuity ve výši cca 23.000 Kč. Měsíční náklady činí přibližně 2.700 Kč + zálohy na el.energii.

Velkým benefitem je garáž přímo pod bytem s přístupem ze sklepa, takže není nutné obcházet dům. Komfortní parkování bez ohledu na počasí je dnes výraznou přidanou hodnotou.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností. V nedaleké Rudě nad Moravou je k dispozici kompletní občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchod i vlakové spojení. Velkou výhodou je také pravidelné autobusové spojení (cca 6x denně), přičemž zastávka se nachází přibližně 150 m od domu. Za domem se navíc nachází obecní hřiště, které ocení zejména milovníci tenisu. Do Šumperka je dojezd v řádu několika minut.

Termín uvolnění bytu je stanoven na 30. 9. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.