

## Prodej rodinného domu 52 m<sup>2</sup>, Němčičky

67153, Němčičky



### Rezervace



Vyřizuje

**Ondřej Pavlík**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:**
[ondrej.pavlik@realspektrum.cz](mailto:ondrej.pavlik@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	639 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1416 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	777 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam se dá utéct z ruchu města, zpomalit a opravdu si odpočinout? V malebné obci Němčičky nad Jevišovkou nabízíme rodinný dům / chalupu, která je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i postupnou přeměnu na útulné bydlení podle vlastních představ.

Okolí je doslova balzám na duši - jen pár minut od domu se nachází vodní nádrž Výrovce Reservoir, ideální na koupání, rybaření nebo letní odpočinek u vody. Milovníci přírody ocení i blízkost Jevišovka Nature Park, který nabízí krásné procházky, cyklovýlety i klidná zákoutí daleko od davů.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1 s obytnou plochou cca 52 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 1 416 m<sup>2</sup>. Stavba je ze smíšeného zdiva (kámen) a je určena k modernizaci, což představuje ideální příležitost vytvořit si prostor přesně podle svých představ.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí, a navazující hospodářské stavení. Nad

obytnou částí se nachází půda s dalším potenciálem využití.

Dům je napojen na elektřinu a plyn, voda je přivedena ze studny. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (WAW).

Nemovitost představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají klid, přírodu a prostor pro realizaci vlastních představ – ať už pro rekreaci, nebo budoucí bydlení.