

**OV 2+1 se zasklenou lodžii , Kroměříž**

Čs. armády, Kroměříž

**3 950 000 Kč**

za nemovitost

cena vč.provize



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší  
bydlení realitní spol.****Tel.:** +420731450091**GSM:** +420736484900**E-mail:**[brno@nejlepsibydleni.cz](mailto:brno@nejlepsibydleni.cz)

|                              |                 |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pěkný rekonstruovaný byt 2+1 se zasklenou lodžii, v Kroměříži na ul. Čs. armády. Byt se nachází ve 4. patře a prošel rekonstrukcí. Výhodou bytu je jeho výborná dispozice - byt má dva neprůchozí pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu a samostatné WC s umyvadlem. Kuchyň je vybavena novou linkou, skříní na potraviny, kombinovaným sporákem, jídelním koutem. Koupelnové jádro je rovněž po rekonstrukci a koupelna je vybavená sprchovým koutem, přípojkou pro pračku, skříňkou s umyvadlem. V prostorné předsíni jsou vestavěné šatní skříně, sauna a odkládací stěna. K bytu náleží sklepní komora v suterénu domu. Byt je v klidné lokalitě

nedaleko centra města, plné zeleně. Velkou výhodou bytu je jeho poloha v blízkosti obchodů a služeb, dětských hřišť a MHD. V domě je vlastní kotelna. Byt doporučujeme všem, kteří hledají byt po rekonstrukci a pohodové bydlení v pěkné a klidné lokalitě.