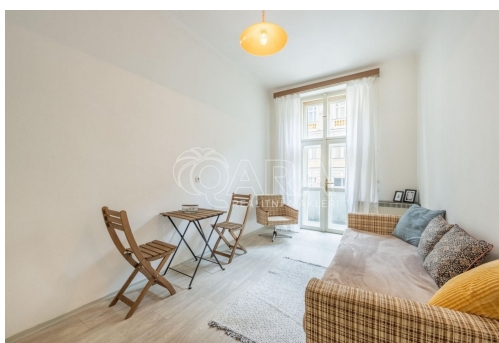


Útulné bydlení 2+kk (47 m²) pod Vyšehradem!

Vratislavova, 12800, Praha 2, Praha



8 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který kombinuje skvělou lokalitu téměř v centru města, historickou hodnotu, příjemnou dispozici a dostatek světla? Pak vás tento byt 2+kk v ulici Vratislavova pod Vyšehradem nadchne.

Byt o velikosti 47 m se nachází ve 2. NP udržovaného činžovního domu bez výtahu. Hned po vstupu vás přivítá praktická chodba, ze které vedou dveře do dvou samostatných, neprůchozích pokojů ideální pro pár, jednotlivce i jako investiční příležitost. Nechybí ani koupelna s toaletou. Velkým benefitem je i komora v bytě a balkon i okna orientovaná na jihozápad, kde si užijete slunečná odpoledne i večery.

Byt je světlý, udržovaný a působí velmi příjemně. Vytápění zajišťují WAWky, teplou vodu budete mít díky elektrickému boileru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je v dobrém stavu, pravidelně udržovaný a dobře spravovaný bytovým družstvem

Lokalita je jedním z největších lákadel. Areál Vyšehradu, ideální na procházky, letní odpoledne na dece, nebo venčení pejska máte minutu od domu. Dopravní spojení vás také potěší. Tramvajová zastávka Albertov je jen 4 minuty chůze od domu, metro na Karlově (Palackého) náměstí zvládnete pěšky za 12 minut a na Vyšehrad se dostanete za necelých 20 minut pěší chůze. V okolí najdete obchody jako Tesco Express či Lidl, větší nákupy pak pohodlně vyřídíte na Karlově náměstí.

Milovníci aktivního života ocení blízkost náplavky podél Vltavy, ideální na běh, kolo i večerní procházky, stejně jako kouzelný park Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti jsou školy všech stupňů včetně univerzit, zdravotnická zařízení i kompletní občanská vybavenost.

Byt, který spojuje atmosféru historické Prahy s praktickým moderním bydlením stačí se jen nastěhovat nebo chytrě investovat.

Ozvěte se, rád vás tímto bytem provedu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/utulne-bydleni-2kk-47-m2-pod-vysehradem/>