

Prodej rodinného domu

Borovnička



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	1699 m ²
Plocha zahrady:	1699 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní příležitost v Podkrkonoší - bytový dům s 9 jednotkami, pozemek 1 699 m²

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v klidné podhorské obci Borovnička, situované mezi městy Hostinné, Dvůr Králové nad Labem a Nová Paka, na západním okraji okresu Trutnov. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci přírody, klidu a dobré dostupnosti - pouhých 30 minut jízdy od Špindlerova Mlýna a cca 10 km od hradu Pecka.

Jedná se o samostatně stojící, dvoupodlažní, částečně podsklepený bytový dům ve tvaru L s obytným podkrovím, který prošel rekonstrukcí a modernizací v letech 2007-2012. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití.

Hlavní výhody nemovitosti:

9 samostatných bytových jednotek (3× 1+1, 6× 1+kk), každá s vlastním sociálním zázemím
možnost rozšíření o další 2 bytové jednotky (rekonstrukce garáže, 1. NP a půdy)
celková výměra pozemků: 1 699 m²
vlastní studna a domovní ČOV
napojení na elektřinu na hranici pozemku
centrální vytápění (kotel na tuhá paliva), ohřev vody bojlerem
plastová okna, zateplená fasáda

Dispozice domu:

suterén: technické zázemí (kotelna, vodárna), skladové prostory
přízemí: vstup, schodiště, 3 bytové jednotky (2× 1+1, 1× 1+kk), garáž a sklady
patro: 4 bytové jednotky (3× 1+kk, 1× 1+1)
podkroví: 2 bytové jednotky (1+kk)

Na pozemku se dále nachází stodola, altán pro posezení, zpevněné plochy a další venkovní úpravy. Pozemek je nepravidelného tvaru, částečně svažité a částečně oplocený. Protéká jím potok, který dodává místu jedinečnou atmosféru.

Nemovitost se nachází na okraji obce, v klidné části u přírody, s přímým přístupem ze silnice. Parkování je možné na vlastním pozemku. Autobusová zastávka je vzdálena cca 10 minut chůze, vlaková stanice cca 20 minut.

Ideální jako obchodní příležitost - vhodné pro dlouhodobý pronájem, apartmánové bydlení, penzion nebo kombinaci vlastního bydlení s podnikáním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.