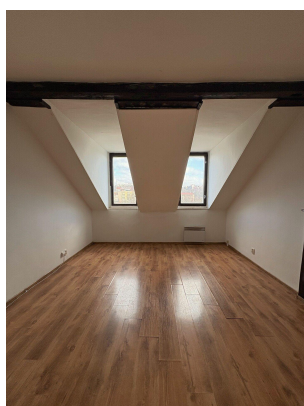
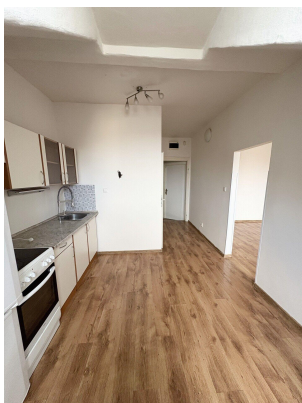
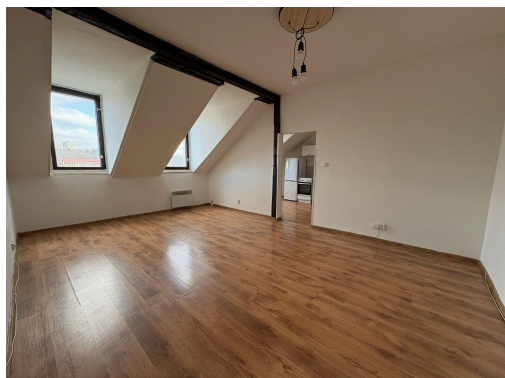


**Pronájem bytu 1+1 39 m<sup>2</sup> náměstí Republiky, Karlovy Vary**

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary

**8 900 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatek za služby  
činí 850,- Kč.

Vyřizuje

**Matouš Olšan****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt v centru Karlových Varů. Byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>, se nachází ve čtvrtém patře cihlového, dobře vedeného, činžovního domu.

Dům je bez výtahu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou vč. lednice a elektrického sporáku. Koupelna je spojena s WC. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev vody elektrickým bojlerem. V bytě je k dispozici pračka. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (úřad, zdravotní středisko, obchody, škola, školka a jiné). Zastávka MHD jen pár minut od domu.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutno uhradit první nájemné včetně služeb a složit kauci ve výši 15.000,-Kč. Měsíční poplatek za služby (vodné a stočné, veřejné osvětlení, svoz odpadu) činí 850,-Kč měsíčně za každou osobu užívající byt. Energie (elektrina) se přepisují na nájemníka. Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků.