

Prodej bytu o dispozici 1+1, 43 m², Čistá u Rakovníka nám. Václavské, Čistá



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jana Procházková
GSM: +420702144094
E-mail:
jana.prochazkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1 + 1, který prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování či pronájmu. Byt se nachází ve druhém podlaží revitalizovaného cihlového bytového domu a jeho užitná plocha je 43 m². K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 20 m², který poskytuje další úložný prostor.

Tento byt poskytuje ideální příležitost pro investory hledající výhodné umístění nemovitosti a pevnou návratnost investice.

Nemovitost je částečně vybavena a je připravena pro nového majitele, který si ji může přizpůsobit podle svých představ. Stav objektu je dobrý. Je zajištěno dálkové vytápění a ohřev teplé vody prostřednictvím bojleru. Odpad je napojen na městskou kanalizaci a voda je přivedena z vodovodu.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její výhodná poloha. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky autobusu, což zajišťuje skvělé spojení s Prahou a okolními městy. Dopravu do Prahy zajišťuje PID přímou linkou. Náměstí, kde se nemovitost nachází, jsou místní obchody a služby. V blízkosti je škola a školka. Zdravotní péče, nemocnice, střední školy, sportovní vyžití, veškeré služby a nákupní centra, jsou dostupné v blízkém Rakovníku.

Nemovitost je vhodná i pro investiční pronájem nebo jako startovací byt. Stabilní poptávka po nájmech v této oblasti znamená, že investoři mohou očekávat atraktivní návratnost investice. Ideální je užívání bytu také jako základny pro dojíždění do hlavního města z klidného útočiště malého města.

Výhled na okolí a okolní příroda, zajišťují komfortní bydlení a skvělé podmínky pro žití v této lokalitě. Obec se stále rozvíjí, populace zde roste. V blízké době se chystá plánovaný projekt rekonstrukce náměstí. Investice do této nemovitosti je skvělou příležitostí.

Inzerce je doplněná o možný studio. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s výhodnějším financováním. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.