



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134937

Prodej zrekonstruovaného bytu 1+kk, 33m², Ostrava, ul. Křišťanova

Křišťanova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Michaela Řeháková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

CZ

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, trouba, indukční deska, vana, přímotop, elektrický bojler.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a velikosti 33 m² nacházející se v Ostravě na ulici Křišťanova. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k

pronájmu s nízkými měsíčními zálohami.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení. Součástí je kuchyňská linka s indukční deskou a troubou a velkou výhodou je zděná koupelna i samostatné zděné WC. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dům čeká rozsáhlá revitalizace, která výrazně zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. V plánu je:

- výměna oken za moderní trojskla (nyní dvojskla)
- zateplení budovy
- revitalizace střechy

Na revitalizaci již byla schválena dotace z programu Nová zelená úsporám a aktuálně se finalizuje úvěr na realizaci těchto úprav.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, MHD i další infrastruktura, která zajišťuje pohodlné bydlení.

Dalším benefitem do budoucna je plánovaná instalace elektrické brány, která uzavře celý pozemek kolem domu a zvýší tak bezpečnost i soukromí rezidentů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. S financováním vám může pomoci náš finanční specialista. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.