

Prodej bytu 3+1+balkon,OV v TOP lokalitě města Žatec.

Pražská, 43801, Žatec



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:

info@ziproprav.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro svou rodinu a nechcete dělat kompromisy ohledně lokality a domu ? Exkluzivně Vám nabízíme nemovitost, kde kompromisy dělat nemusíte. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem, na Pražské ulici v Žatci před hřbitovem. Jedná se o výbornou lokalitu, kde se prodává byt opravdu výjimečně, v samostatně stojícím bytovém domě, žádné sídliště, nikdo Vám nekouká do oken, ze kterých budete mít úchvatné výhledy na okolní krajinu. Naprosté soukromí a jen slušní sousedé. O tom svědčí také to, že je zde k dispozici nejen sklepní koje 2 m², ale také kočárkárna, sušárna, kolárna. Bytový dům prošel kompletní revitalizací a díky jeho umístění, máte vše potřebné na dosah ruky, tudíž je zde vynikající občanská vybavenost. Blízko je škola, obchody i samotné centrum města.

Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu, což Vám dává možnost si ji přizpůsobit dle Vašich představ. Součástí bytu je lodžie o výměře 3,9 m² a sklepní koje 2 m². Samotná podlahová plocha bytu činí 60,5m².

Parkování je možné přímo u domu, s možností pronájmu parkovacího stání v garáži. Pokud Vás nemovitost zaujala,

ozvěte se a přijďte na prohlídku, budu se na Vás těšit. Třída energetické náročnosti budovy G.