

## Rodinný dům (435 m<sup>2</sup>), pozemek (3 000m<sup>2</sup>), v obci Skyšice, Domousnice - Dolní Bousov

Domousnice



**20 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní rodinný dům s panoramatickým výhledem na Ještěd, Humprecht, Trosky a Krkonoše - Luxusní bydlení v srdci přírody

Hledáte jedinečný rodinný dům, který kombinuje luxus, komfort a maximální soukromí? Nebo hledáte reprezentativní sídlo pro firmu v krásném prostředí? Máme pro vás exkluzivní nabídku! Tento prestižní dům v klidné obci Skyšice u Dolního Bousova (okres Mladá Boleslav) splní i ty nejnáročnější požadavky na bydlení či firemní sídlo

Hlavní přednosti domu:

Dispozice:

- Přízemí (4+2): Prostorný obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyní, tři velké ložnice, dvě elegantní koupelny a prostorná chodba vedoucí na terasu a zahradu. K dispozici je také dvojgaráž s dostatkem úložných prostor.
- 1. patro (2+kk): Kuchyň s přístupem na lodžii, obývací prostor se vstupem na rozlehlý balkon (nad celou garáží), ložnice, koupelna a samostatné WC.

Vybavení:

- Podlahové topení zajišťující celoroční komfort, na podlaze jsou luxusní dlaždice z broušené žuly.
- Krbová vložka s výměníkem pro dokonalou atmosféru i teplo.
- Vlastní studna s 50m hlubokým vrtem, úpravna vody s reverzní osmózou pro křišťálově čistou vodu.
- Čistička odpadních vod.
- Dřevěná okna a zdivo z kvalitního materiálu Porotherm zaručují nízké energetické náklady.

Zahrada:

- Pečlivě udržovaná zahrada s terasou, pod níž je umístěna 32m<sup>3</sup> nádrž na dešťovou vodu. Ideální místo pro rodinné grilování nebo klidné posezení s výhledem na okolní krajinu.
- Dřevník a malé lesní arboretum s lavičkou poskytují prostor pro relaxaci uprostřed přírody

Parkování:

- Dvojgaráž, krytý přístřešek pro tři auta a několik parkovacích míst na pozemku

Lokalita:

Tento dům se nachází v klidné obci Skyšice, v blízkosti krásné přírody, avšak s výbornou dostupností do města. Ideální pro ty, kteří hledají luxusní a klidné bydlení nebo stylové sídlo pro podnikání. V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, přírodní památky a výjimečná panoramata.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí splnit sen o dokonalém bydlení v přírodě, a přitom být v dosahu všech služeb. Kontaktujte nás pro bližší informace nebo sjednání prohlídky. Zavolejte Martině Ortové na níže uvedeném telefonním čísle a domluvte si termín!

Nenechte si ujít tuto mimořádnou příležitost - váš nový domov čeká!

Ostatní:

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme energetickou třídu G. Zakreslení pozemku je orientační.