

Pronájem exkluzivního bytu 3+kk s terasou, 2 garážemi a privátním wellness - Brno, Královo Pole

Palackého třída, Brno-Medlánky, Brno



43 000 Kč

za měsíc

+ energie 6500,-Kč +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. arch. Magdalena Hečková

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420602724687

E-mail:

magdalena.heckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	27 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě Brno - Královo Pole, Palackého třída, který kombinuje velkorysý obytný prostor, soukromí a služby srovnatelné s hotelem. Součástí pronájmu je přístup do privátního patra domu, určeného výhradně pro obyvatele - s wellness zónou, bazénem a společenským zázemím.

Byt

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí nadstandardní komfort pro dlouhodobé bydlení.

Dispozice a plocha

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 42,51 m²

Pokoj I: 14,55 m²

Pokoj II: 15,49 m²

Pracovna / šatna (bez oken): 7,33 m²

Koupelna: 3,94 m²

Samostatné WC: 1,43 m²

Terasa / balkon: 26,67 m²

Komora na chodbě: 3,81 m²

Celková podlahová plocha bytu činí cca 116 m²

Vybavení bytu

Byt se pronajímá částečně zařízený, s kuchyňskou linkou a spotřebiči:

myčka nádobí

lednice s mrazákem

sklokeramická varná deska (4 plotýnky)

horkovzdušná trouba

Ostatní místnosti jsou nezařízené a umožňují individuální zařízení dle potřeb nájemce.

Privátní patro - wellness & lounge

Součástí pronájmu je exkluzivní přístup do privátního patra domu, které je k dispozici pouze rezidentům.

K dispozici:

střešní bazén

sauna

výřivka

anglický klub / společenská místnost

kuchyňka

terasa s možností grilování

Tento prostor nabízí ideální kombinaci relaxace, práce i neformálních setkání, bez nutnosti opouštět dům.

Další benefity

2 garážová stání v domě

sklep + samostatná komora

klidný dům s omezeným počtem bytů

výborná dopravní dostupnost (centrum, Technologický park, MHD)

kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.