



Rodinný dům Roudnice nad Labem

Prokopova, 41301, Roudnice nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Šárka Šebková

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 602 393 072

E-mail:

ssebkova@profinreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v Roudnici nad Labem. V rámci rekonstrukce domu došlo k výměně oken (trojskla s bezpečnostní fólií), výměně elektroinstalace a rozvodů topení a vody, zateplení stěn a byla natažena nová fasáda. Došlo také ke kompletní rekonstrukci střechy včetně jejího zateplení.

V přízemí se nachází vstupní chodba s šatnovým koutem, spíž, kuchyně, obývací pokoj, WC, koupelna, technická místnost se vstupem do sklípku,

v 1.patře je ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC . Půdní prostor s novými střešními okny je možné využít pro půdní vestavbu.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Na pozemku jsou další stavby užívané jako sklady a dílna. Zahrada za domem je rovinatá, v úrovni 1. patra domu s přístupem po železných schodech.

Parkování je možné ve dvoře, vrata mají elektrický pohon na dálkové ovládání.

Centrum města je vzdáleno 1 km, ve městě je kompletní občanská vybavenost. Vlakové nádraží je ve vzdálenosti 600m, autobusová zastávka 600 m. Cyklostezka u řeky Labe je vzdálena 300m. Centrum města je ve vzdálenosti 900 m. V blízkosti se nachází škola, mateřská škola, fotbalové hřiště, nedaleko zámecký park.

Další informace vám rádi poskytneme v RK, prohlídky nemovitosti jsou možné po dohodě s makléřem.