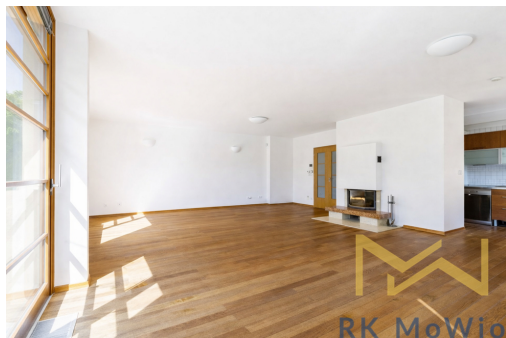


Moderní, čtyř ložnicový rodinný dům s terasou a zahradou v klidné lokalitě Praha 5

U dětského hřiště, Praha 5, Praha



89 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	358 m ²
Plocha zahrady:	212 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk bez nábytku s užitnou plochou 350 m², terasou (12,5 m²) a zahradou o velikosti 212 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 - Jinonice, v ulici U Dětského hřiště. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí, nadstandardním zázemím a velmi dobrou dostupností do centra města.

Půdorys domu je rozdělen do 3 podlaží. K dispozici je vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu, kuchyňský kout, celkem čtyři ložnice, tři koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta a šatna. Dům dále nabízí balkón, druhou terasu, vinárnu s krbem vhodnou jako společenskou místnost, posilovnu se saunou a sprchou, dvě komory a technickou místnost. Součástí pronájmu je dvojgaráž. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází samostatná pronajatá jednotka se samostatným vstupem a vlastním parkovacím stáním.

Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (plynový vaříč, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí,

mikrovlnná trouba), vestavěné skříně ve všech místnostech a automatické zavlažování zahrady. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení pro každodenní rodinný život. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 5 – Jinonice patří mezi oblíbené rezidenční čtvrti, které kombinují klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí se nachází zastávky autobusů, tramvají i stanice metra Nové Butovice a Jinonice. Lokalita nabízí školy, školky, gymnázium, vysokou školu, Deutsche Schule Prag, restaurace, obchody, lékařské služby, lékárny, poštu i dětská hřiště. Pro volnočasové aktivity lze využít sportovní areály, plavecký bazén, tenisové kurty nebo přírodní park Košíře–Motol, park Na Vidouli či Jinonický rybník.

Měsíční nájemné činí 89.000,- Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.