

Prodej bytu 3+1 Praha 8, Bohnice, ul. Dolákova

Dolákova, 18100, Praha 8, Praha

**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 70m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu Praha 8, Bohnice, ul. Dolákova. Kuchyň vybavená kuch. linkou (el. sporák, lednice s mrazákem, na podlaze dlažba), obývací pokoj, ložnice (2x původní vestavěná skříň), pokoj, koupelna (vana, umyvadlo, ker. obklady, dlažba), samostatné wc. Byt je ve velmi dobrém stavu, má plastová okna, topení ústřední dálkové.

Byt je volný, udržovaný a připravený k nastěhování bez nutnosti okamžitých investic.

Energetická náročnost: Dům má novou fasádu i zateplení a pyšní se průkazem energetické náročnosti třídy C (úsporná), což zaručuje nízké měsíční náklady.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,50m² (nezapočítáno do plochy bytu).

Veřejné parkování je k dispozici přímo v okolí domu.

Základní i mateřská škola jsou vzdáleny pouhých 100 metrů od domu, takže ranní cesta zabere sotva dvě minuty.

Pro děti je moderní dětské hřiště přímo za domem.

Supermarket Albert a zastávka autobusu jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti (cca 500 m).

Lokalita kombinuje klidné zázemí pro rodinu s výbornou dostupností - na autobus i do supermarketu dojdete za 5 minut. Ideální volba pro vlastní bydlení i jako bezpečná investice k následnému pronájmu.