

## Prodej rodinného domu 117 m<sup>2</sup>, Vyskytná

39405, Vyskytná



### Rezervace



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům po kompletní rekonstrukci ve Vyskytné u Pelhřimova, určený k trvalému bydlení. Nemovitost se nachází v centru obce, v dobré dostupnosti u hlavního tahu mezi Jihlavou a Pelhřimovem.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Je velikostně vhodný pro rodinné bydlení, či víkendovou rekreaci. Nabízí praktické a funkční dispoziční řešení.

Ze vstupního zádveří vejde se do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, další rozlehlé místnosti, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Celé přízemí je vytápěno podlahovým topením, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné teplo v celém prostoru.

V zadní místnosti je schodiště do podkrovního prostoru, které tvoří otevřený prostor s možností využití jako další ložnice, dětský pokoj, herna nebo například domácí kancelář dle potřeb nového majitele.

Na dům navazuje sklad se vstupem z chodby, ale také z venku.

Před domem se nachází menší terasa, která poskytuje příjemné místo k odpočinku či posezení v soukromí.

Díky své poloze, stavu a dispozici je nemovitost ideální nejen pro každodenní bydlení, ale také jako útulná chalupa pro víkendový odpočinek v klidném prostředí s dobrou dostupností městské infrastruktury.  
Doporučujeme se přijít podívat osobně.