

## Pronájem byty 1+1, 49 m<sup>2</sup> - České Budějovice 6

Vrchlického nábř., 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3000,- Kč za zálohy na energie a provozní náklady  
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jarmila Drkulová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 737 997 672

**E-mail:**

[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt osobitého stylu nabízí komfortní bydlení na dobré adrese. Dispozice bytu nabízí velkorysou vstupní místnost, kde na konci je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a elektrickou troubou s varnou deskou. Kuchyň nabízí dostatek prostoru k jídelní části. Z kuchyně je vstup do obývací místnosti s vestavěnou skříní, kde na první pohled zaujmou elegantní parkety. V blízkosti bytu se nachází mateřská škola, základní škola, MHD, poliklinika JIH, cyklostezka apod, v docházkové vzdálenosti pak veškerá občanská vybavenost. K nemovitosti náleží klidná, uzavřená zahrada, která je orientována do vnitrobloku a nabízí prostor pro odpočinek a klidné posezení. K bytu patří také sklep. K dispozici od 01.07.2026. Doporučujeme!