

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha



za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

jaroslav.novak@spartners.
cz

POPIS NEMOVITOSTI: Nový družstevní byt 2+kk/ Balkon - 61,7 m2, který se nachází v 5. patře nového projektu (kolaudace podzim 2025) Nad Krocínkou I - Praha 9, Prosek. Byt je v nadstandardním provedení - vinylové podlahy, interiérové dveře Sapeli v bílé barvě s nerezovým kováním, dlažba a obklady - Rako Block, sanita Laufen, vodovodní baterie Hansgrohe, příprava na kuchyňskou linku.

Financování garáže: Platba při převodu garáže: 300.000,-Kč.
Zůstatková anuita ke splacení: 400.000,-Kč.

Financování sklepa: Platba při převodu sklepa: 60.000,-Kč.
Zůstatková anuita ke splácení: 135.000,-Kč.

Anuita je splácena formou měsíčních splátek - bez nutnosti dokládat příjem, věk ani jiné podmínky. Úvěr je k bytům, garážím a sklepům automaticky. Dvakrát ročně lze provést mimořádnou splátku, případně je možné celou anuitu kdykoliv doplatit z vlastních prostředků nebo refinancovat přes svou banku.

Skvělá dopravní dostupnost: 5 minut pěšky Metro C – Prosek, autobusová zastávka přímo u domu, rychlý nájezd na dálnici D8 i Pražský okruh, k dispozici také i vlakové spojení (Praha-Vysočany) chůzí přibližně 8-10 minut pěšky.

Kompletní občanská vybavenost v okolí: Supermarkety (Billa, Lidl), lékárny, pošta, banky, OC Letňany v dojezdové vzdálenosti, mateřské a základní školy, gymnázium, poliklinika Prosek, dětská hřiště, sportovní hala, plavecký bazén, fitness centra, restaurace, kavárny a další služby v okolních ulicích.

Zeleň a příroda na dosah: Lokalita Nad Krocínkou nabízí nejen výbornou dostupnost do centra, ale i dostatek zeleně pro každodenní relaxaci či sportovní aktivity. Jen pár minut chůze od domu se nachází Park Přátelství – rozlehlý, pečlivě upravený městský park s vodními prvky, alejemi a odpočinkovými zónami. Je ideální pro klidné procházky, běhání nebo posezení s dětmi. Nedaleko se rozkládá také Lesopark Prosek, který nabízí lesní cesty, dětská hřiště, cyklostezky a inline dráhy. Ocení ho nejen rodiny, ale i aktivní sportovci. Pro milovníky klidnější přírody je zde Přírodní park Letňany, odkud se otevírá krásný výhled na Prahu. Park je vhodný pro procházky, výlety i venčení psů a navazuje na Klíčovský les, který doplňuje lokalitu o přírodní lesní porosty a stezky. Bydlení v projektu Nad Krocínkou tak spojuje městský komfort s přirozeným kontaktem s přírodou. Možnost dokoupení garážového stání v domě. Vizualizace jsou ilustrativní, aktuální podklady rádi zašleme na vyžádání. V případě zájmu o další informace kontaktujte manažera nabídky.