

Prostorný byt 2+1 s lodžii v Troji

Na Šutce, Praha 8, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 2+1 s lodžii v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 8 - Troja. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu a je v původním, udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Celková podlahová plocha činí 71 m², z toho užitná plocha je 58,6 m² a součástí je lodžie o velikosti 3,4 m² orientovaná na jih s příjemným výhledem na Prahu a také prostorný sklep o výměře 9 m², který má okna a lze jej využít nejen jako sklad, ale například i jako dílnu, pracovnu či kancelář. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň, dva neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Byt má zděné jádro, dřevěná okna a kombinaci podlah tvořenou parketami, vinyem a dlažbou. Vytápění je řešeno domovní plynovou kotelnou a ohřev teplé vody zajišťuje karma umístěná v bytě. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice a kompletní modernizace.

Dům prošel v roce 2023 rekonstrukcí společných prostor a elektrických rozvodů, přičemž do budoucna je plánováno zateplení. Nachází se na oploceném pozemku s dětským pískovištěm, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita Troja nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti je metro Kobylisy, tramvajové i autobusové spojení, stejně jako škola a školka přímo naproti domu. V okolí se nachází Aquacentrum Šutka, Zoo Praha, Botanická zahrada, Trojský zámek, cyklostezky podél Vltavy i množství parků a přírodních lokalit. Nákupní možnosti zajistí několik blízkých supermarketů.

Byt zaujme především svým potenciálem a nadstandardním sklepem s možností širšího využití.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.