

Prodej nebytových prostorů

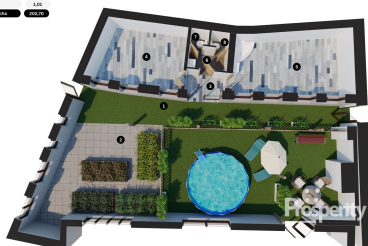
28. října, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



3 490 000 Kč
za nemovitost

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP

1. Patří	15,26
2. Patří	15,26
3. Patří	15,26
4. Patří	15,26
5. Patří	15,26
6. Patří	15,26
7. Patří	15,26
8. Patří	15,26
9. Patří	15,26
10. Patří	15,26
11. Patří	15,26
12. Patří	15,26
13. Patří	15,26
14. Patří	15,26
15. Patří	15,26
16. Patří	15,26
17. Patří	15,26
18. Patří	15,26
19. Patří	15,26
20. Patří	15,26
21. Patří	15,26
22. Patří	15,26
23. Patří	15,26
24. Patří	15,26
25. Patří	15,26
26. Patří	15,26
27. Patří	15,26
28. Patří	15,26
29. Patří	15,26
30. Patří	15,26
31. Patří	15,26
32. Patří	15,26
33. Patří	15,26
34. Patří	15,26
35. Patří	15,26
36. Patří	15,26
37. Patří	15,26
38. Patří	15,26
39. Patří	15,26
40. Patří	15,26
41. Patří	15,26
42. Patří	15,26
43. Patří	15,26
44. Patří	15,26
45. Patří	15,26
46. Patří	15,26
47. Patří	15,26
48. Patří	15,26
49. Patří	15,26
50. Patří	15,26
51. Patří	15,26
52. Patří	15,26
53. Patří	15,26
54. Patří	15,26
55. Patří	15,26
56. Patří	15,26
57. Patří	15,26
58. Patří	15,26
59. Patří	15,26
60. Patří	15,26
61. Patří	15,26
62. Patří	15,26
63. Patří	15,26
64. Patří	15,26
65. Patří	15,26
66. Patří	15,26
67. Patří	15,26
68. Patří	15,26
69. Patří	15,26
70. Patří	15,26
71. Patří	15,26
72. Patří	15,26
73. Patří	15,26
74. Patří	15,26
75. Patří	15,26
76. Patří	15,26
77. Patří	15,26
78. Patří	15,26
79. Patří	15,26
80. Patří	15,26
81. Patří	15,26
82. Patří	15,26
83. Patří	15,26
84. Patří	15,26
85. Patří	15,26
86. Patří	15,26
87. Patří	15,26
88. Patří	15,26
89. Patří	15,26
90. Patří	15,26
91. Patří	15,26
92. Patří	15,26
93. Patří	15,26
94. Patří	15,26
95. Patří	15,26
96. Patří	15,26
97. Patří	15,26
98. Patří	15,26
99. Patří	15,26
100. Patří	15,26



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Plocha kanceláří:	214 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání, který kombinuje zázemí s reprezentativním patrem a venkovním prostorem? Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost na ulici 28. října v Ostravě - Mariánských Horách, která nabízí široké spektrum využití od výroby až po kanceláře.

Dispozice a parametry nemovitosti:

Celý objekt se skládá ze dvou funkčně propojených částí:

1. Přízemí: Prostorná dílna (156 m²)

- Dříve využíváno jako zavedená dílna.

- Kompletní zázemí: šatny a sociální zařízení.
- Ideální pro lehkou výrobu, skladování, e-shop nebo servis.

2. Patro: Ateliér/Salon s terasou (58 m² + 144 m² terasa)

V minulosti využíváno jako kosmetický a masérský salon.

- Dominantou je obrovská terasa o rozloze 144 m², která nabízí neuvěřitelný potenciál (relaxační zóna, venkovní showroom, letní zahrádka).

Technický stav a vybavení:

- Nemovitost je v původním, udržovaném stavu – ideální pro rekonstrukci přesně podle vašich představ.
- Vytápění: Samostatný vlastní plynový kotel (kontrola nad náklady).
- Přístup je zajištěn přímo z hlavní tepny Ostravy, ulice 28. října.

Lokalita:

Mariánské Hory jsou strategickým bodem Ostravy s výbornou dopravní dostupností (tramvajová zastávka v těsné blízkosti) a veškerou občanskou vybaveností. Lokalita zaručuje vysokou viditelnost pro vaše podnikání.

Náš tip: Díky kombinaci velké dílny a horního patra s terasou se nabízí zajímavé spojení "práce a relaxace" pod jednou střechou, případně rozdělení na dvě samostatné nájemní jednotky.

K prodeji se nabízí i vedlejší nemovitosti - přední budova (Byt 8+kk, prostorná půda s možností přestavby, zařízené květinářství, byt 3+kk) pro více informací mě neváhejte kontaktovat.