

Prodej bytu 1+kk 30 m², Brno - Bohunice

Švermova, 62500, Brno-Bohunice, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Kristýna Janásová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

janasova@framireal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení v Brně, nebo zajímavou investiční příležitost?

Máme pro vás byt 1+kk o velikosti 30 m², který nabízí praktické řešení prostoru i skvělou lokalitu s rychlou dostupností do centra.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu a je ve velmi dobrém stavu. Velkou výhodou je lodžie (4 m²) orientovaná na východ, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. K bytu náleží také sklep (2 m²) pro uskladnění věcí.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2022, takže je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Byt je aktuálně volný a připravený k okamžitému nastěhování, nebo k pronájmu, což nabízí flexibilitu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Měsíční náklady jsou velmi příznivé - přibližně 800 Kč za elektřinu a 2 200 Kč za služby.

Byt se nachází v městské části Brno-Bohunice, na ulici Švermova, která je oblíbená díky své výborné občanské

vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením do centra Brno.

Okolí nabízí veškeré služby - obchody, restaurace, školy i zdravotní péči. Zároveň se v dosahu nachází zeleň a parky, ideální pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Proč právě tento byt?

- skvělá dopravní dostupnost (tramvaj i autobus v blízkosti)
- lodžie s příjemnou orientací
- nízké provozní náklady
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice na pronájem

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám byt osobně představíme.