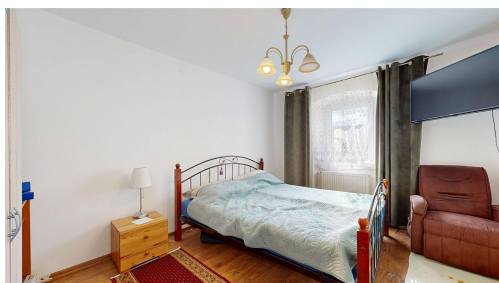


Prodej RD se zahradou a dílnami Dobkovice, okr. Děčín

Dobkovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: +420 603 163 679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	354 m ²
Užitná plocha:	313 m ²	Plocha parcely:	2261 m ²
Plocha zahrady:	1907 m ²	Plocha sklepu:	98 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s rozsáhlým zázemím a velkou zahradou v obci Dobkovice, na trase Ústí nad Labem Děčín.

Původní stavba bytelného kamenného domu zde stojí už několik století, postavena je ze smíšeného zdiva, v základech s převahou kamene. Současná podoba zejména interiéru je prací současného majitele, který dům koupil v roce 2011.

Dům je podsklepený částečně, plocha sklepů je cca 43 m², další místnosti, sloužící např. jako úložné prostory a dílny se nachází v přízemí domu. Tam najdeme také byt s dispozicí 1+1 a kompletním příslušenstvím, který užívá nejstarší člen domácnosti. Přízemí má bezbariérový vstup. V zadní části přízemí najdeme kotelnu a garáž, sloužící jako dílna. A východ do zahrady. V patře je velký byt 5+1 (druhý největší pokoj není dokončený, takže k okamžitému užívání lze využít 4+1 s příslušenstvím, zejména skutečně velkorysou koupelnou. I z tohoto patra lze vyjít přímo do zahrady. Nad

velkým bytem se nachází velký nevyužitý půdní prostor. Okna v celém domě jsou plastová, kvalitní, zaručující naprosté minimum hluku i tepelných ztrát. Dům je napojen na vodovod a přívod el. proudu, odpad sveden do žumpy. Vytápění je zajištěno ústředním topením a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Velký byt v patře disponuje i krbovými kamny. Střecha je plechová, v dobrém stavu. Bohužel dům nemá novou fasádu ta by celkový dojem výrazně zlepšila. Za domem je velký pozemek zahrada, celkem 1907 m², která umožňuje mimo jiné i parkování většího množství aut včetně dodávek a má samostatný vjezd z hlavní silnice. Na dome je umístěna reklama, jejíž výnos majiteli v podstatě uhradí náklady na vytápění domu. Díky vyvýšené poloze domu je velmi pěkný výhled na Labe a krajinu na druhé straně. Ideální nemovitost pro větší rodinu a případně provozování menší živnosti. Bližší informace Vám ráda podám a sjednám prohlídku domu. Samozřejmostí je pomoc s financováním koupě.