

Prodej bytu 1+kk 45 m², Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marjan Stevanoski

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 793 221

E-mail:

marjan.stevanoski@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk s balkonem v moderním rezidenčním projektu Žižkovské Pavlače na Praze 3 - Žižkov.

Celková plocha bytu činí 44,4 m², k tomu náleží balkon o velikosti 6,4 m². Jednotka je umístěna v 1. patře novostavby.

Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem na míru a zaujme zejména vysokými stropy (3,1 m), které dodávají interiéru vzdušnost a pocit otevřeného prostoru. Výhodou je orientace oken směrem do zeleně parku Vítkov, díky čemuž je bydlení klidné a příjemné.

Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře 3,5 m², umístěná v podzemním podlaží domu.

Hlavní přednosti:

- moderní a nadčasové bydlení
- tichá lokalita v blízkosti přírody
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice

Rezidence Žižkovské Pavlače

Projekt tvoří pět bytových domů s celkem 141 jednotkami různých dispozic (od 1+kk po 4+kk). Architektonický koncept propojuje současný design s historickým rázem Žižkova a citlivě doplňuje okolní zástavbu z přelomu 19. století.

Lokalita

Žižkov patří mezi oblíbené pražské čtvrti díky své osobité atmosféře a bohaté nabídce služeb. V bezprostřední blízkosti se nachází park Vítkov, ideální pro relaxaci, procházky i sport. Nechybí široká síť restaurací, kaváren ani kompletní občanská vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra - Václavské náměstí je dosažitelné během několika minut. Lokalita je dobře dostupná jak MHD, tak autem díky blízkému napojení na hlavní dopravní tahy.

Uvedená cena zahrnuje kompletní vybavení bytu, provizi i právní služby.