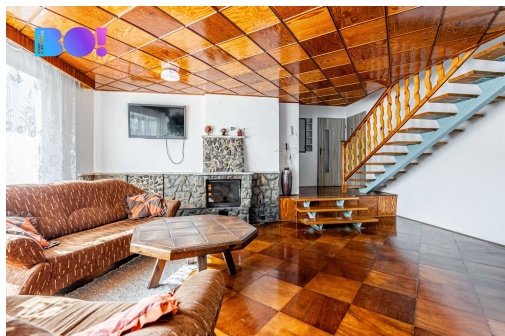


Prodej rodinného domu, 200 m² , Český Těšín - Ostravská

Ostravská, Český Těšín



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Heczko

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	788 m ²
Plocha zahrady:	644 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Ostravské v části Mosty, Český Těšín. Dům disponuje užitnou plochou přibližně 200 m² a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení.

Nemovitost je řešena ve dvou podlažích, přičemž v každém z nich se nachází kuchyň, koupelna a toaleta. Toto uspořádání může vyhovovat například vícegeneračnímu bydlení, avšak jednotlivá podlaží nemají samostatný vstup.

Stav domu je před rekonstrukcí, přičemž spodní koupelna již prošla úpravou. Ostatní místnosti jsou v zachovalém stavu, což umožňuje dům ihned obývat a zároveň si jej postupně upravit dle vlastních představ.

Vytápění je zajištěno kotlem na dřevo, na který byla v roce 2023 čerpána dotace, což může přinést úsporu provozních

nákladů.

Součástí nemovitosti jsou dvě garáže a zahrada o výměře 644 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití.

Přístup k nemovitosti je zajištěn věcným břemenem přes sousední pozemek.

Výhodou je také umístění domu v blízkosti nájezdu na rychlostní komunikaci, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.