

Rekreační středisko, obec Studenec

Studenec, 512, Studenec

**18 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	2892 m ²
Užitná plocha:	3331 m ²	Plocha parcely:	56845 m ²
Plocha zahrady:	33942 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je bývalé ubytovací zařízení s přílehlými pozemky a vodními plochami. Dražené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1384 v k.ú. Studenec u Horek, obec Studenec. Jedná se o bývalé rekreační a rehabilitační středisko podniku Chemopetrol Litvínov. Vzniklo v osmdesátých letech minulého století rekonstrukcí budovy zámku č.p.1 a ze severu přístavbou střední propojovací části a budovy provozní. Kolem budov se nacházejí rozsáhlé pozemky bývalého zámeckého parku a další pozemky v jednotném funkčním celku o celkové ploše 35323 m². Na pozemku východně od hlavních objektů byly v r. 1985 postaveny dvě budovy montovaných dřevostaveb, sloužících pro ubytování. V současné době je areál odpojen od elektriny. Více informací naleznete v dražební vyhlášce a ve znaleckém posudku - v záložce Dokumenty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním

plánování, návrh na změnu užívání). Vydrazitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydrazitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydraziteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)