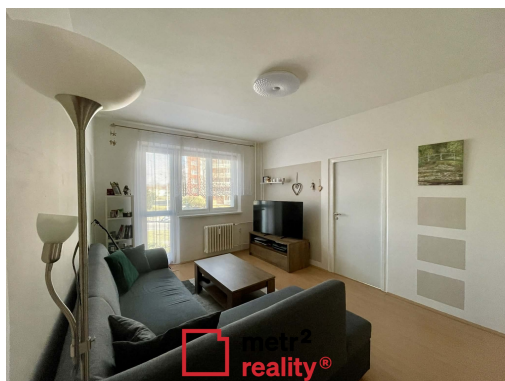


## Prodej bytu 3+1 / Uničov - Nová

Nová, 78391, Uničov



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nada Čunderlová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 771

**E-mail:**

[nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 3+1 v Uničově, na ulici Nová. Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu a má výměru 61 m<sup>2</sup> + balkon. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je zde vyzděné jádro, v rámci rekonstrukce jádra se provedla rekonstrukce elektriny, která je v celé středové části bytu vedena v mědi. V bytě jsou dále plastová okna s izolačním trojsklem, novější kuchyňská linka do L, nové podlahy. V předsíni zůstane šatní skříň s věšákem a botníkem a v ložnici jsou přes celou stěnu vestavěné skříně s posuvnými dveřmi. Byt je velmi dobře udržovaný a je připraven k okamžitému užívání, bez nutnosti větších zásahů. Bytový dům prošel taktéž revitalizací a to fasády vč. zateplení, nová sedlová střecha, stoupačky v plastu, aj. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a dále je k dispozici komora v mezipatře společná pro tři byty. Dále je v domě společná kolárna. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde velké množství vyžití pro rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i na investici a následný pronájem. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku Vám byt velmi rádi ukážeme.