

BYT NA PRODEJ 3+1 BUČOVICE

Trávnícká, Bučovice



4 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Miroslava Vodičková

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	21 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám byt v osobním vlastnictví v klidné části města Bučovice, který má potenciál stát se skutečným domovem – přesně podle Vašich představ.

Dispozice 3+1 s užitnou plochou 69,4 m² nabízí prakticky řešený prostor se třemi neprůchozími pokoji o výměrách 21 m², 16,4 m² a 10,5 m². K bytu náleží také malý balkónek (0,5 m²) a hned dva prostorné sklepy (9,5 m² a 11,2 m²), které oceníte pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo třeba dílnu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Právě to Vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu – bez kompromisů.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem umístěným ve sklepech, ohřev vody zajišťuje bojler. Koupelna je s vanou, toaleta je oddělená. Dům prošel částečnou revitalizací – byla provedena výměna oken a oprava jedné strany fasády. Parkování je

možné přímo před domem.

Velkou výhodou je poloha – jen cca 500 metrů od centra města, kde máte vše důležité na dosah: potraviny COOP, Lidl do 5–7 minut chůze, ZŠ a MŠ, lékaři, lékárna a pošta cca 7 minut, restaurace, kavárny a služby v centru do 5 minut, sportoviště, dětská hřiště, bazén v blízkém okolí. Vlakové nádraží Bučovice je vzdálené přibližně 1 km (cca 12 až 15 minut chůze), což zajišťuje pohodlné spojení například do Brna nebo Kyjova.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají dostupné bydlení s možností vytvořit si domov podle sebe – a přitom zůstat v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pokud cítíte, že by to mohlo být ono, ráda Vás bytem osobně provedu.