

## Prodej administrativní budovy s pozemkem - České Budějovice, Hlinská 415/23

Hlinská, 37001, České Budějovice



**21 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Ševčík**  
**Tel.:** 602 470 916  
**GSM:** +420 602 470 916  
**E-mail:**  
[sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)

|                               |                    |                        |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní           | <b>Doprava:</b>        | silnice           |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 400 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                        |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípodlažní budovu s vlastním pozemkem v atraktivní lokalitě města České Budějovice, na adrese Hlinská 415/23. Nemovitost se nachází v oblasti kombinující obytnou i výrobní zástavbu, což z ní činí ideální příležitost pro podnikání i investici.

Budova o zastavěné ploše 211 m<sup>2</sup> je v katastru vedena jako stavba pro bydlení, v současnosti je však plně využívána jako administrativní objekt se sídlem společnosti. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 1 226 m<sup>2</sup> a samostatná zděná garáž o velikosti 28 m<sup>2</sup> umístěná v zadní části areálu.

Areál je oplocen a přístupný přímo z obecní komunikace. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci a teplovod. Plynová přípojka v dosahu.

Dispozice budovy:

Suterén (137 m<sup>2</sup>): skladovací prostory, výměňiková stanice, technické zázemí, úklidová místnost

Přízemí (153 m<sup>2</sup>): kanceláře, skladové prostory, sociální zázemí pro zaměstnance i klienty

1. patro (149 m<sup>2</sup>): kancelářské prostory, sociální zázemí včetně kuchyňky

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – ideální jako sídlo firmy, administrativní centrum, případně pro lehkou výrobu či kompletační činnost. Díky vedení v katastru jako stavba pro bydlení je zde také potenciál přestavby na bytový dům či ubytovací zařízení. Celý areál včetně budovy bude uvolněn po dohodě. Nyní je využíván vlastníkem nemovitosti.

Bližší informace včetně stavební dokumentace Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé investiční příležitosti.