

Prodej rodinného domu, 46 m², Brno-Komín, ul. Branka

Branka, 62400, Brno-Komín, Brno



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kubíček Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	46 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi útulný rodinný dům v žádané lokalitě města Brna. Dům o dispozici 2+kk a užitné ploše 46 m² se nachází na pozemku o výměře 125 m². Dispozice: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelna, WC, technická místnost. Dále k domu přiléhá terasa se zahrádkou. Nemovitost je jednopodlažní a v roce 2016 prošla částečnou rekonstrukcí, při které byly udělány nové rozvody. Díky své velikosti a dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Velkým benefitem je připravená dokumentace pro nástavbu dalšího nadzemního podlaží, která umožňuje výrazné rozšíření obytné plochy a zvýšení hodnoty nemovitosti. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i kompletní občanskou vybavenost. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista. Termín prohlídkového dne se uskuteční 7. 4. 2026 od 14:00.