

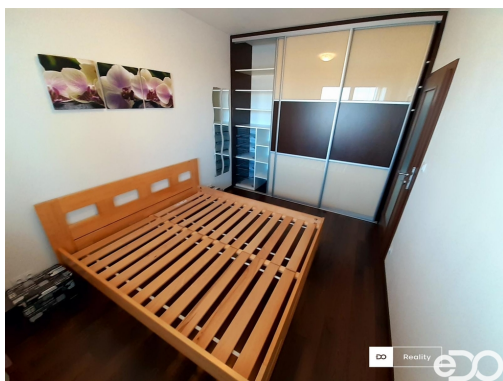
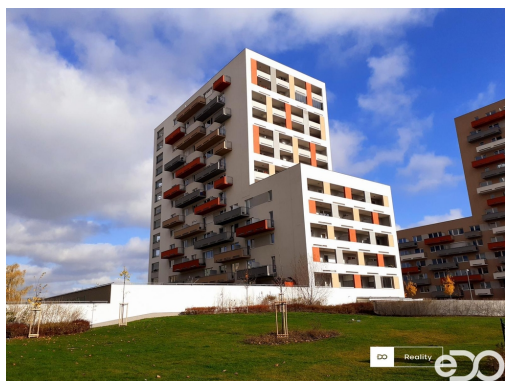


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3660

Pronájem krásné bytové jednotky 2+kk/B + garážové stání, 20 900 Kč, Praha 10 - Horní Měcholupy

Modenská, Praha 15, Praha



20 900 Kč

za měsíc

plus poplatky



Vyřizuje

Martin Šásek

GSM: +420 724141403

E-mail:

martin.sasek@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele k dlouhodobému pronájmu nabízím atraktivní bytovou jednotku, která se nachází v moderním bytovém domě v klidné pražské části Horní Měcholupy, konkrétně v ulici Modenská.

Byt je o dispozici 2+kk, celkové užitné ploše 60,7 m² a nachází se v 7. patře moderního developerského projektu z roku 2016 "Javorová čtvrť". Je kompletně vybaven nábytkem na míru vč. designové kuchyňské linky s kvalitními spotřebiči, jež se nachází v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem (25 m²). V ložnici a předsíni jsou

zabudované vestavěné skříně, koupelna je vybavená vanou a toaletou, součástí je také pračka. K bytové jednotce náleží nadstandardní příslušenství - balkon (6,8 m²), kam je přístup z obývacího pokoje a který je na západní světovou stranu, garážové stání a prostorný zděný sklep (4,4 m²) v suterénu domu. Garáže jsou chráněny kamerovým systémem, výtahy jsou zde dva - osobní a nákladní.

Měsíční nájemné je 20 900 Kč + poplatky 5 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Jistota je 30 000 Kč, provizi 1 měsíční nájem + DPH platí nájemce. Preference max. 2 osoby a nejlépe pár bez domácích mazlíčků.

Bytová jednotka se nachází v městské části Praha 10 – Horní Měcholupy, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny i pošta. Rodiny ocení blízkost školek a škol, stejně jako lékařských služeb a lékáren.

Milovníci přírody a sportu mají v okolí ideální podmínky – jen pár minut chůze se nachází Hostivařský lesopark a přehrada, kam lze vyrazit na procházky, běh, cyklistiku nebo letní koupání. V blízkosti je také fitness centrum, sportoviště a dětská hřiště.

Dopravní spojení je velmi pohodlné – v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusů a vlaková stanice Praha-Hostivař, odkud se snadno dostanete na metro A (Skalka) i C (Háje). Autem je rychlé napojení na Jižní spojkou a další hlavní tahy.

Nastěhování je možné od 1.6.2026. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.