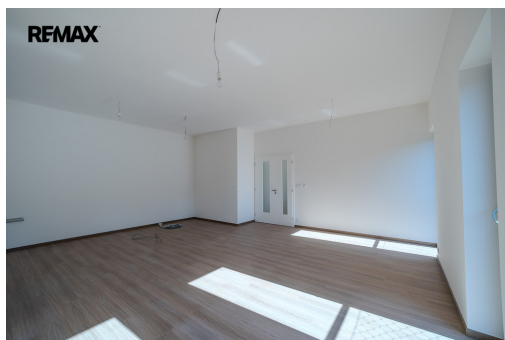


## Luxusní 3+kk v jedinečném uzavřeném rezidenčním komplexu

Krkonošská, Jablonec nad Nisou



**9 045 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Pažout**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420728161902

**E-mail:**

[tomas.pazout@re-max.cz](mailto:tomas.pazout@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní 3+kk v uzavřeném rezidenčním komplexu - klid, bezpečí a příroda na dosah

Nabízíme k prodeji nadstandardně provedený byt o dispozici 3+kk a ploše velkorysých 96 m, který splňuje požadavky moderního a komfortního bydlení. Byt se nachází v klidné lokalitě v uzavřeném komplexu s důrazem na bezpečí, soukromí a kvalitu života.

Dominantou bytu je obývací prostor s kuchyňským koutem s velkým množstvím francouzských oken, odkud si můžete vychutnat krásný výhled do okolní přírody. Luxusní provedení interiéru zahrnuje kvalitní materiály, podlahové vytápění pro maximální komfort a velkoformátová okna zajišťující dostatek světla.

Byt je bezbariérový a nachází se v domě s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup pro všechny generace. K bytu náleží parkovací stání přímo v areálu.

Rezidenční komplex je uzavřený, s vlastním dětským hřištěm, což ocení zejména rodiny s dětmi. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - v bezprostředním okolí najdete množství zeleně, přírodní lokality i možnosti pro aktivní odpočinek.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+kk
- luxusní provedení
- podlahové vytápění
- výtah a bezbariérový přístup
- vlastní parkovací stání v areálu
- uzavřený komplex s dětským hřištěm
- krásný výhled a klidné prostředí
- blízkost přírody a volnočasových aktivit

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu, bezpečí a klidného bydlení v přírodě.

S financováním rádi pomůžeme a poradíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.