

Pronájem bytu 2+1 54 m² Antala Staška, Praha - Krč

Antala Staška, 14000, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m² ve 2. nadzemním podlaží zatepleného a revitalizovaného domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Antala Staška. Byt nabízí praktické a příjemné dispoziční řešení se samostatnou kuchyní a dvěma pokoji+ šatna. Kuchyň je prostorná, přirozeně prosvětlená denním světlem a nabízí dostatek místa pro jídelní část. Obývací pokoj i ložnice umožňují komfortní bydlení s možností vlastního dovybavení dle vašich potřeb.

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí - nové obklady, dlažba, sprch. kout, toaleta. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Byt je nekuřácký.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné části Prahy 4 s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka Antala Staška je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, stanice metra C Budějovická pak cca 5-7 minut chůze. V blízkosti se nachází obchodní centrum DBK a veškerá občanská vybavenost.

Co tuto lokalitu skutečně odlišuje, je přímá dostupnost přírody. Jen pár minut od domu se rozkládá lesopark Habrovka a oblíbený Kunratický les – jedno z nejkrásnějších přírodních míst v Praze. Procházejí zde značené turistické trasy i cyklostezky, najdete zde dětská hřiště, altány, lavičky, piknikové místo s veřejným ohništěm i naučnou stezku. Ideální místo pro rodiny s dětmi, sportovce i milovníky přírody. Byt je volný ihned.

Nájemné již vč.služeb k bytu: 22 000 Kč měsíčně celkem
Zmíněné zálohy na služby již započítané: 3 819 Kč měsíčně pro 2-3os.
Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce tedy + cca 2 000 Kč.

Celková částka za bydlení měsíčně činí rozumných 24.000,-
Vratná kauce: ve výši 30 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč + DPH (24 200 Kč)

Byt je určen pro slušné a pracující nájemce bez exekucí a insolvenčí. Preferujeme zájemce bez domácích zvířat.
Maximální počet os. 3

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku a uveďte základní informace o sobě – počet osob, pracovní status, exekuce/insolvence, zvířata a požadovaný termín nastěhování. Ev. číslo: 28149.