

Prodej restaurace Příbram Březové Hory

náměstí J. A. Alise, Příbram



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Zastavěná plocha: 354 m²

Plocha parcely: 450 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 450 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: po rekonstrukci

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost: Restaurace Žárovka - po kompletní rekonstrukci
Ve výhradním zastoupení prodávajícího Vám nabízíme k prodeji zavedený a široce oblíbený podnik Restaurace Žárovka, situovaný na prestižním náměstí J. A. Alise v Příbrami. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně interiéru i technologií) a představuje unikátní spojení stabilní historie a mimořádného budoucího potenciálu.

Hlavní přednosti investice:

1. Špičkový technický stav a moderní vybavení:

Kompletní rekonstrukce: Interiér restaurace i zázemí jsou v perfektním stavu bez nutnosti dalších investic.

Nové gastro vybavení: Kuchyně je osazena novou profesionální technologií splňující nejpřísnější hygienické normy.

Moderní zabezpečení: Celý objekt je nově osazen kamerovým systémem a špičkovou zabezpečovací signalizací.

2. Kapacita a variabilita prostor:

Vnitřní kapacita 84 míst: Hlavní restaurační část s barem a samostatný salonek pro soukromé akce.

Venkovní terasa (40 míst): Atraktivní prostor o výměře 96 m² s vlastním grilem a udírnou. Terasa nabízí potenciál pro budoucí zastřešení, čímž lze výrazně zvýšit komfort hostů a prodloužit sezónu.

Podsklepení: Objekt je kompletně podsklepen, což poskytuje nadstandardní skladovací a technické zázemí.

3. Strategická poloha a synergický efekt:

Turistický magnet: Bezprostřední blízkost Hornického muzea Příbram a nástupních tras do Brd.

Návaznost na ubytování: Přímo nad restaurací probíhá dokončení dvou pater hotelových pokojů. Pro nového majitele se otevírá přirozený prostor pro stravování budoucích hotelových hostů.

Technické a plošné parametry:

Stav: Po kompletní rekonstrukci, plně funkční provoz. Součástí prodeje je restaurace s příslušenstvím v přízemí a sklepy, hotel v 1. a 2. patře není součástí prodeje, nepatří prodávajícímu.

Celková plocha pozemku: 450 m²

Zastavěná plocha objektu: 354 m² (podsklepeno).

Kapacita: 84 míst (restaurace) + 40 míst (terasa s grilem).

Vybavení: Nové gastro, nový kamerový systém a zabezpečení.

Informace pro investory:

Z důvodu diskrétnosti a ochrany obchodního tajemství neuvádíme ekonomické ukazatele a prodejní cenu veřejně. Veškeré podrobnosti, včetně konkrétních výnosů a detailů o rozvoji objektu, jsou předmětem osobního jednání na schůzce přímo v Restauraci Žárovka.

Investujte do zavedeného místa s moderním standardem, kde se tradiční pohostinnost setkává s novou etapou rozvoje regionu.