

Pronájem bytu 1+kk s lodžií a garáží

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha



23 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 500 Kč + 1
500 Kč elektřina



Vyřizuje

Cagan Zah

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 678

E-mail:

cagan.zah@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní kompletně vybavený byt 1+kk s lodží, sklepní kóji a garážovým stáním v rezidenci Veselská, Praha 9 - Letňany.

Byt se nachází v 5. podlaží ze 6 v cihlové novostavbě z roku 2019 s energetickou třídou B (štítek bude doplněn), která zajišťuje nízké provozní náklady.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí cca 48,6 m². Dispozice je velmi praktická a prostorná s oddělenou spací zónou.

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování:

- obývací část: gauč, 2x TV, jídelní stůl
- spací zóna: manželská postel, úložné prostory
- kuchyň: moderní linka se spotřebiči AEG (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice) + malé spotřebiče (kávovar, topinkovač, mixér)
- koupelna: sprchový kout, pračka se sušičkou
- předstíň: vestavěná skříň, botník
- další: komora v bytě, prostorná lodžie

K bytu náleží:

- garážové stání v domě v ceně
- sklepní kóje cca 4,2 m²

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází OC Letňany, Globus, Decathlon i fitness centrum Form Factory. V blízkosti je také Lesopark Letňany vhodný pro sport i relax. Autobusová zastávka Avia Letňany je cca 5 minut chůze.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.