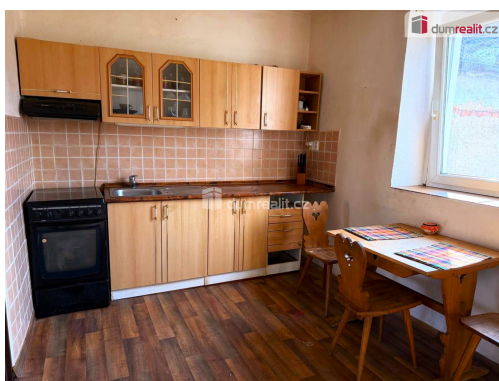


## Prodej, rodinný dům, zahrada, Merklín

1. máje, 33452, Merklín



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám rodinný dům se zastavěnou plochou 78 m<sup>2</sup> a zahradou o rozloze 895 m<sup>2</sup>, nachází se v klidné obci Merklín v okrese Plzeň-jih.

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do všech místností. Součástí domu je koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyně a ložnice. Půda domu skýtá skvělou příležitost pro vybudování dalšího obytného prostoru. Dům je podsklepený, což poskytuje skvělé možnosti pro skladování nebo případně další využití těchto prostor.

Srdcem celé nemovitosti je pak velká zahrada se studnou, která přímo vybízí k relaxaci a grilování, pěstování zeleniny a ovoce nebo k radostným chvílím s dětmi. A je celá oplocená.

K domu náleží také velká prostorná stodola, kterou ocení zejména milovníci řemesel, zahrádkáři, ale i ti, kteří hledají dostatečné zázemí pro dílnu nebo uskladnění zahradní techniky.

Dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Obec Merklín se nachází přibližně 25 kilometrů od krajského města Plzně, a nabízí klidné prostředí s komplexní občanskou vybaveností. V obci najdete školu, mateřskou školku, obchod, poštu, restauraci, zdravotní středisko, dětské

hřiště, sportoviště i zastávku autobusu. Dopravní dostupnost z Merklína je výborná - z obce se snadno a rychle dostanete nejen do Plzně, ale také do měst Stod, Přeštice a Staňkov.

Místní zámek s rozlehlým parkem a nádherným arkádovým nádvořím je skutečnou ozdobou obce a místem, kde si lze příjemně odpočinout nebo strávit volný čas s rodinou. Milovníci přírody pak jistě ocení blízkost Merklínského rybníka, v jehož malebném okolí vede turistická trasa - ideální místo pro procházky, cyklovýlety a další volnočasové aktivity v každém ročním období. Ev. číslo: 655164.