



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0715

## Prodej, rodinný dům 763 m<sup>2</sup>, Žirovnice

Nad Výmolem, Žirovnice



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Bártů**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777265450

**E-mail:**

[dbartu@visionreality.cz](mailto:dbartu@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	763 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	527 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Žirovnice, situovaný na ulici Nad Výmolem. Tento cihlový přízemní dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo k bydlení. Dům disponuje zastavěnou plochou 125 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 88 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity.

Zahrada o ploše 527 m<sup>2</sup> nabízí mnoho možností pro rodinné chvíle. Pro děti je připravena dostatečná plocha na hraní a

odpočinek. Interiér domu je prakticky řešen a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Vytápění je pomocí el. kotle a teplá voda el. bojlerem. Aktuální dispozici domu 3+1 je možné rozšířit o půdní vestavbu. K nemovitosti dále náleží dvorek se zahradním domkem, společnou studnou s užitkovou vodou a garáží o velikosti 21 m<sup>2</sup>.

Tento rodinný dům se nachází v lokalitě plné příležitostí a komfortu pro rodiny s dětmi. Pokud hledáte místo, kde byste mohli vytvořit šťastný domov pro vás a vaše děti, je to ideální volba. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.