

## Nový světlý byt s dispozicí 2+kk/L/G v „Rezidenci Čámovka“, Praha 8 - Čimice

Hrašeho, 18100, Praha 8, Praha



**23 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 777 364 434

**E-mail:**

[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Volný od 1. 6. 2026

Nabízíme k pronájmu nový, světlý byt o dispozici 2+kk/L/G a celkové ploše 53 m<sup>2</sup> s lodžií o velikosti 6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží nově vzniklého developerského projektu Rezidence Čámovka v Praze 8 - Čimicích, ul. Hrašeho.

Jižně orientovaná bytová jednotka se skládá z předsíně, koupelny s vanou, ložnice a obývacího pokoje s plně vybavenou kvalitní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru (myčka o šířce 60 cm, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, kombinovaná pečičí a mikrovlnná trouba). Byt je dále vybaven šatnou v předsíni a vestavěnou skříní v ložnici, obě vyrobené na míru.

K bytu náleží sklep a parkovací stání.

Zúčtovatelné poplatky činí 5 000 Kč/měs. + spotřeba elektrické energie, která bude převedena na nájemce.

Dlouhodobý pronájem je vítán.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Kobylisy (cca 10 minut). Zároveň se jedná o velmi klidné místo s krásnou přírodou v bezprostředním okolí (Čimický háj, Dražanské údolí apod.).

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, jež pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby.