

Nový světlý byt s dispozicí 2+kk/L/G v „Rezidenci Čámovka“, Praha 8 - Čimice

Hrašeho, 18100, Praha 8, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 777 364 434

E-mail:

yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volný od 1. 6. 2026

Nabízíme k pronájmu nový, světlý byt o dispozici 2+kk/L/G a celkové ploše 53 m² s lodžii o velikosti 6 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží nově vzniklého developerského projektu Rezidence Čámovka v Praze 8 - Čimicích, ul. Hrašeho.

Jižně orientovaná bytová jednotka se skládá z předsíně, koupelny s vanou, ložnice a obývacího pokoje s plně vybavenou kvalitní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru (myčka o šířce 60 cm, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, kombinovaná pečičí a mikrovlnná trouba). Byt je dále vybaven šatnou v předsíni a vestavěnou skříní v ložnici, obě vyrobené na míru.

K bytu náleží sklep a parkovací stání.

Zúčtovatelné poplatky činí 5 000 Kč/měs. + spotřeba elektrické energie, která bude převedena na nájemce.

Dlouhodobý pronájem je vítán.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Kobylisy (cca 10 minut). Zároveň se jedná o velmi klidné místo s krásnou přírodou v bezprostředním okolí (Čimický háj, Dražanské údolí apod.).

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, jež pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby.