



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H24/26

## Rodinný dům Tachov - Vítkov, okr. Tachov

34701, Tachov



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

SLEVA!!!, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v Tachově, v části obce Vítkov. Centrum města je vzdáleno jen 2,5 km. Dům o celkové obytné ploše cca 54 m<sup>2</sup> byl postaven ze smíšeného zdiva (kámen, cihla). V přízemí se nachází veranda, chodba, hlavní místnost, bývalá kuchyně a hospodářská místnost se žlabem, ze které lze vybudovat další obytné prostory. Půdní prostory jsou vhodné k vestavbě. Voda a kanalizace vedou v blízkosti domu a je možné jejich napojení. Elektrina je odpojena. Vytápění zajišťují lokální kamna umístěná v hlavní místnosti. Na dům navazuje malá stodola. K nemovitosti náleží malý pozemek před domem. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v centru města Tachova. Dům je vhodný po kompletní rekonstrukci a modernizaci k trvalému bydlení či k rekreaci. Autobusové spojení ve vzdálenosti cca 200 metrů. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.