

Prodej stavebního pozemku 942m u Brna

66431, Česká



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Verner
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	942 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek v oblíbené obci Česká u Brna. Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra Brna, takže jde o ideální místo nejen pro podnikání, ale i pro spojení bydlení a práce na jednom místě.

Pozemek je vhodný pro výstavbu komerčního objektu nebo objektu, kde lze podnikání spojit s bydlením. Součástí může být také jeden byt nebo dům pro správce areálu. Je to tedy skvělá volba pro každého, kdo chce mít zázemí pro firmu a současně možnost bydlet přímo v místě.

Lokalita nabízí klidnější prostředí mimo Brno, ale zároveň rychlé spojení do města, což je praktické pro každodenní život i práci.

Dle územního plánu - komerční zóna, ostatní plocha, plně zastavitelná.

Možné postavit: komerční objekt s jedním bytem (domem) správce, vhodné na bydlení spojené s podnikáním, nebo i pro developera na dodatečnou realizaci projektu.

Stavební povolení můžeme vyřídit (počítat min. 6 měsíců)

Pozemek je kompletně zasiťovaný (voda, elektřina, plyn, odpad, internet) a sítě jsou přivedeny na okraj pozemku a

připraveny k napojení. Na pozemku stojí montovaná hala, zateplená s klimatizací 80m², srovnané parkoviště - možné ihned pronajmout za 25+15 = 40tis.měsíčně do zahájení výstavby...pasivní příjem a okamžitá návratnost investice, nebo splátky hypotéky

Financování vám zajistíme . Doporučuji prohlídku. Pro více informací nás kontaktujte.