

Rodinný dům se zahradou v obci Březnice

Jana Švermy, 26272, Březnice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Zloský
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1307 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné obci Březnice, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Dům je v původním, udržovaném stavu a připravený ke kompletní modernizaci. Právě to však dává novému majiteli jedinečnou možnost přizpůsobit si celý prostor dle vlastního vkusu, potřeb i současných standardů bydlení.

Dispozice domu nabízí:

- prostornou vstupní halu
- samostatnou jídelnu navazující na kuchyni
- velkorysý obytný pokoj s dostatkem světla

Interiér je zachován v původním stylu a je vybaven dobovým nábytkem ze 70. let, který dodává domu osobitou atmosféru.

K domu náleží rozlehlá zahrada o výměře 1307m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro realizaci zahradních úprav, relaxační zóny či rodinného zázemí. Najdete zde jak okrasné, tak ovocné stromy, dále skleník pro pěstování vlastních plodin a praktickou kůlnu na zahradní nářadí.

Hlavní výhody:

- klidná lokalita
- prostorný pozemek
- praktická dispozice domu
- velký potenciál rekonstrukce
- zahrada s množstvím využití

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí investovat do vlastního bydlení s dlouhodobou hodnotou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.