

## Prodej souboru stavebních pozemků 4589m<sup>2</sup> - Chlustina, okres Beroun blízko exitu D5 Žebrák

Chlustina



### Neuvedeno za nemovitost

Cenu nemovitosti Vám  
sdělíme v RK



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer****Tel.:** 777 985 898**GSM:** 420777985898**E-mail:**[michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)**Celková plocha:** 4 589 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4 589 m<sup>2</sup> v obci Chlustina, okres Beroun. Pozemky se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností na dálnici D5 (Praha - Plzeň). Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV7).

Přehled pozemků:

parc. č. 224/3 - 1 188 m<sup>2</sup>parc. č. 224/4 - 850 m<sup>2</sup>parc. č. 224/5 - 850 m<sup>2</sup>parc. č. 224/6 - 850 m<sup>2</sup>parc. č. 224/7 - 851 m<sup>2</sup>Celkem: 4 589 m<sup>2</sup>

Možnosti využití:

výstavba rodinných domů

max. podlažnost: 1 NP + obytné podkroví

max. zastavěnost: 35 %

Inženýrské sítě:

voda - v dosahu

plyn - v dosahu

elektrina - v dosahu (o připojení již požádáno, souhlasy s připojením a návrh smlouvy k dispozici)

kanalizace - není (možno řešit jímkou nebo ČOV)

Podrobnosti Vám rádi zašleme včetně územně plánovací informace (ÚPI).

Proč právě tento pozemek:

Rozděleno na parcely ideální velikosti

zastavitelná plocha dle územního plánu

dostupné inženýrské sítě

výborná dostupnost Praha - Beroun - D5

Prodej:

Pozemky jsou nabízeny jako celek.

Vhodné pro investora nebo menší developerský projekt.

Cena na vyžádání.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.