

Luxusní vila 9+1 s bazénem, saunou a zahradou v prestižní lokalitě Praha 6 - Nebušice

Druhého odboje, Praha-Nebušice, Praha



140 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	391 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	903 m ²
Plocha zahrady:	512 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme ojedinělou, luxusní vilu bez nábytku o dispozici 9+1 s celkovou plochou 390 m², s terasou, dvěma balkóny a udržovanou zahradou, situovanou v ulici Druhého odboje v prestižní a klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice. Nemovitost nabízí nadstandardní prostor, maximální soukromí a reprezentativní zázemí pro náročné klienty.

Půdorys domu je rozdělen do dvou hlavních podlaží. Přízemí disponuje vstupní předsíní, reprezentativní halou s točitým schodištěm, prostorným obývacím pokojem s jídelní částí a francouzskými okny se vstupem na terasu a zahradu, samostatnou kuchyní, dvěma pokoji vhodnými jako hostinské ložnice či pracovna, samostatnou toaletou a saunou s koupelnou (sprchový kout, umyvadlo). První patro nabízí dvě haly, šest multifunkčních ložnic, dvě koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta), prádelnu a dva balkóny. Dispozice domu je navržena s důrazem na oddělení společenské a klidové části a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i reprezentativní účely. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř,

myčka, zabudovaná elektrická a mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, vyhřívané podlahy, pračku a sušičku, přípravu pro vysokorychlostní internet, alarm, dřevěné podlahy a dlažbu. Veškeré interiéry i exteriéry nemovitosti jsou provedeny ve vysokém standardu.

Součástí pozemku je pečlivě udržovaná zahrada s vyhřívaným, zapuštěným krytým bazénem o rozměrech 10 × 4 metry, který poskytuje komfortní zázemí pro relaxaci i sport. K dispozici je garáž se dvěma parkovacími místy a dalším zázemím, další dvě parkovací stání jsou na pozemku. Z garáže je přímý vstup do domu.

Lokalita Praha 6 - Nebušice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti díky klidnému prostředí, množství zeleně a blízkosti mezinárodních škol. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol a sportovišť. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji s návazností na stanici metra A - Bořislavka a rychlým spojením na letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 140.000,- Kč/měsíc, záloha na služby 15.000 Kč/měsíc (voda, odpad, údržba zahrady a bazénu), elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.