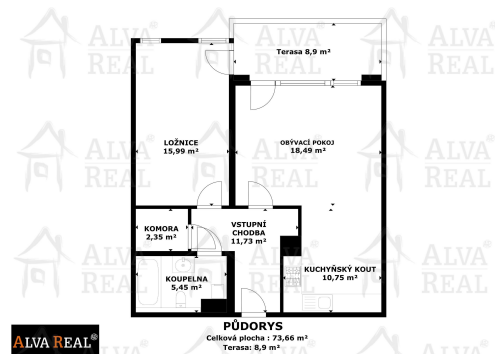


Dlouhodobý pronájem bytu 2kk s terasou a garáží, Brno- Bystrc, volný ihned

Šemberova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, další pozn.: +
zálohy na energie a služby,
+ jistota, + provize RK, +
Garáž 2.500 měsíčně



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail:

sylva.cadova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře 64,76 m² s terasou 8,91 m² na ul. Šemberova v brněnské části Bystrc. Byt se nachází ve 3. patře s výtahem. Prostorná terasa s krásným výhledem do zeleně je ideálním místem pro posezení a odpočinek.

Dispozice: vstupní chodba 11,75 m², ložnice 15,99 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,24 m², koupelna 5,45 m², šatna/komora 2,35 m², sklep. Výměry jsou měřeny pomocí zařízení Matterport a jsou orientační.

Měsíční náklady: 3.362 Kč.

K bytu možno pronajmout garáž v suterénu budovy (není podmínkou), za poplatek 2.500 Kč/měsíc + 152 Kč/měsíc zálohy za osvětlení a úklid společných prostor.

Byt je vhodný pro pár, maximálně s jedním dítětem, domácí mazlíček po dohodě.

Vybavení bytu: kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba s varnou deskou, digestoř, vestavěná lednice, mikrovlnná trouba), v obývacím pokoji vestavěná knihovna, rohová pohovka a křesla, v ložnici manželská postel a šatní skříň, v koupelně pračka.

Lokalita ulice Šemberova v brněnské Bystrci nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarkety, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Velkým benefitem je blízkost Brněnské přehrady a okolních lesů.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností a přírodou na dosah.