

Byt 2+1 na ul. Sovova, Karviná - Ráj

Sovova, 73401, Karviná


2 690 000 Kč
 za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného, nově kompletně rekonstruovaného, družstevního bytu 2+1 o obytné ploše 49 m² + lodžie (5 m²) a sklep (2,5 m²) na ul. Sovova, Karviná Ráj, situovaného v 1.NP/4.NP.

Byt je po kompletní rekonstrukci, v jejímž rámci bylo provedeno zejména: výměna rozvodů elektřiny, vylití podlah samonivelační hmotou a položení plovoucích podlah, nové interiérové dveře, omítky, vymalování a kompletní rekonstrukce bytového jádra jeho vyzdění a zvětšení koupelny (sprcha, umyvadlo) + samostatné WC.

Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř mikrovlnka, lednice).

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy), velmi čistý a udržovaný. Nově se zvětšovaly lodžie se zasklením. Instalován domovní telefon s kamerou.

Vytápění celého domu je řešeno tepelným čerpadlem s napojením na FVE umístěnou na střeše domu, což přináší velmi nízké náklady na vytápění a ohřev TUV (snížení o cca. 45% oproti původnímu stavu).

Elektrina z FVE se dále užívá i pro běžnou spotřebu elektřiny v bytě, jsou tedy nízké platby za elektřinu.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města a na MHD a BUS. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned.