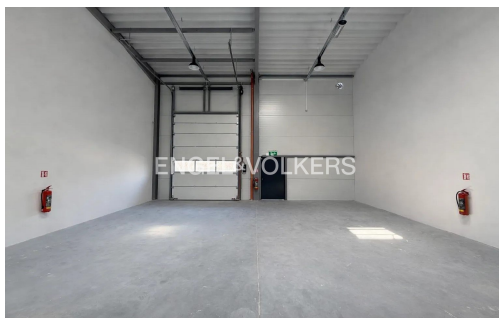


Nové skladové prostory Býkev 965 m² nebo 193 m², okres Mělník

Býkev



180 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	965 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nově postavenou moderní halu o celkové výměře 965 m² situovanou v obci Býkev, pouhých 5 km západně od Mělníka. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností – v blízkosti se nachází dálnice D8 s přímým napojením na Prahu i Německo, stejně jako silnice I/16 spojující klíčové regiony. Areál je snadno dostupný také prostřednictvím MHD.

Objekt je rozdělen do pěti samostatných jednotek o velikosti 193 m², z nichž každá disponuje vlastním přímým vjezdem. Jednotky lze flexibilně propojit a vytvořit tak celek odpovídající vašim potřebám až do celkové plochy 965 m². Každá jednotka nabízí variantu úpravy na skladovou plochu o velikosti 150 m² v přízemí, sociální zázemí a praktické mezipatro o rozloze 43 m² vhodné pro administrativu.

Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, showroom i logistiku, a díky své variabilitě se snadno přizpůsobí různým typům podnikání.

Areál je oplocený a zajišťuje bezproblémový přístup pro kamionovou dopravu 24/7, což z něj činí ideální řešení pro široké spektrum komerčních aktivit.

Pro více informací kontaktujte makléřku.