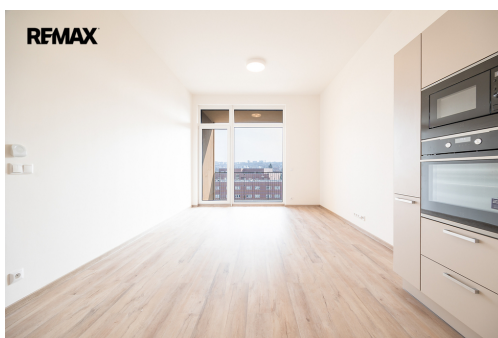


Pronájem zcela nového bytu 2+kk s parkováním, lodžií, terasou a sklepem

Kolmanova, Praha 12, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Renata Šiserová
GSM: +420602601565
E-mail:
renata.siserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56,7 m², který se nachází v prestižním rezidenčním projektu Modřanský cukrovar na adrese Kolmanova 22, Praha Modřany. Součástí pronájmu je i vnitřní parkovací stání a sklep. Byt je situován v nejvyšším 6. nadzemním podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí. Velkou předností jsou nadstandardně vysoké stropy, které celému prostoru dodávají vzdušnost a jedinečný charakter. Velká francouzská okna zajišťují dostatek světla a z každé místnosti je vstup na lodžii nebo terasu. Byt je vybaven kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči, vestavnou velkou skříní v ložnici, a praktickou skříní v předsíni. Provedení odpovídá standardům moderní novostavby s důrazem na kvalitu, funkčnost a komfort bydlení. K dispozici je i komunitní sdílení střešní terasy s posezením.

Projekt Modřanský cukrovar vzniká na místě bývalého historického areálu a citlivě kombinuje moderní architekturu (dům je postaven v nejvyšší energetické třídě A) s industriálním odkazem lokality. Součástí projektu je nové náměstí s obchody, kavárnami a službami, množstvím zeleně, parkových ploch i relaxačních zón, které vytvářejí příjemné prostředí pro život i odpočinek.

Lokalita Modřan patří mezi velmi oblíbené právě díky propojení městského komfortu a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport i volnočasové aktivity, stejně jako přírodní park Modřanská rokle. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol i školek.

Tramvajová zastávka je v krátké docházkové vzdálenosti a nabízí přímé spojení do centra Prahy. Vlaková zastávka Praha Modřany je vzdálena cca 8 min. od domu a vlak do centra jezdí každých 30 min. Lokalita má zároveň dobré napojení na hlavní dopravní tahy.

Měsíční nájemné činí 29 000,- Kč, poplatky za služby 3 500,- Kč/1osoba (navýšení za každou další osobu je 500,-kč) a vratná kauce je stanovena ve výši 50 000,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto nemovitostí provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.