



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0513

Prodej, rodinný dům, Písek, ulice Dobrovského

Dobrovského, Písek



12 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail:

pklatovska@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	151 m ²
Plocha zahrady:	109 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Dobrovského ulici v krásném jihočeském městě Písek.

Hledáte bydlení bez zbytečných průtahů a dalších investic do projektů či povolení? Tento dům nabízí ideální řešení – můžete se nastěhovat prakticky ihned a začít psát svůj vlastní příběh v domě, který má skutečnou atmosféru a duši. Dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 151 m² nabízí praktické a pohodlné uspořádání. V přízemí najdete kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, samostatné WC, chodbu a technickou místnost. V patře se nachází ložnice, další pokoj, koupelna se sedací vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí domu je také půdička v mezipatře.

Dům je částečně podsklepený – k dispozici je kotelna, dílna i dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje plynový

kondenzační kotel, který slouží i k ohřevu vody. Podlahy jsou kombinací dřeva, koberců a keramické dlažby. Nemovitost prošla postupným zateplením.

K domu náleží příjemná zahrada o velikosti 109 m² orientovaná na jižní stranu, ideální pro odpočinek i menší zahradničení.