

Pronájem bytu 3+1, ul. Blažkova, Brno - Lesná, balkon, sklep, částečně zařízený

Blažkova, 63800, Brno-sever, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt o dispozici 3+1 v Brně - Lesná na ulici Blažkova.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem s celkovou plochou 73 m². Byt je vhodný pro 2-4 osoby.

Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči - k dispozici je lednice s mrazákem, trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka. Nabízí také dostatek úložného prostoru i pracovní plochy pro pohodlnou přípravu jídel.

Obývací část pokoje je zařízena sedací soupravou, TV stolem, konferenčním stolem a jídelním stolem se šesti židlemi, což vytváří příjemný prostor pro odpočinek i společné stolování.

V ložnici se nachází vestavěná šatní skříň s velkorysým úložným prostorem, postelí a komodou. Druhý pokoj je nevybavený, což umožňuje jeho flexibilní využití - jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Z tohoto pokoje je vstup na balkon s krásným výhledem na Brno.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovou skříňkou, otopným žebříkem a kvalitní pračkou a sušičkou značky Miele. Toaleta je umístěna samostatně.
K bytu náleží sklepní kóje.

Parkování je možné před domem v rezidenční zóně C.
Možnost připojení internetu a TV.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Přímo před domem se nachází dětské hřiště, mateřská i základní škola – ideální volba pro rodiny s dětmi.

Lesná je dlouhodobě vyhledávaná lokalita díky své výborné dostupnosti i široké nabídce služeb. V docházkové vzdálenosti najdete obchod s potravinami, posilovnu, restaurace, kavárny i další drobné obchody. Okolí je zároveň obklopené zelení, což nabízí příjemné možnosti pro procházky či sportovní aktivity.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.