

## Rekreační chalupa, 2+1, 39 m<sup>2</sup> v obci Tupesy nedaleko Českých Budějovic

37341, Tupesy, Radošovice



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Semerádová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 929 704

**E-mail:**

[ivana.semeradova@realvize.cz](mailto:ivana.semeradova@realvize.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 105 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 39 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 238 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice               |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rekreační chalupu 18 km od Českých Budějovic s užitnou plochou cca 39 m<sup>2</sup>. Pokud hledáte místo, které na Vás dýchne atmosférou letních prázdnin, tak se zastavte v Tupesích.

Jedná se o původní venkovskou chalupu, která byla posledních cca 15 let neobývaná. Nabízí tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit rekreační zázemí přesně podle svých představ.

Uvnitř najdete klasickou světnici s kamny, která slouží jako kuchyně s jídelnou, 2 ložnice a předsíň.

Na obytnou část navazuje malá dílna, ze které vede schodiště na prostornou půdu. Na pozemku se nachází také kůlna sloužící jako dřevník a skladovací prostor. Nevelká zahrada o rozloze cca 130 m<sup>2</sup> je klidnou relaxační zónou, na které ale "nenecháte ruce."

Technické informace:

- chalupa cca 15 let neobývaná (nutná rekonstrukce)
- vodovodní řád cca 6 m od domu (možnost napojení)
- užitková voda ze studny na návsi

- v obci není kanalizace (v domě nutno dořešit)

Velkým benefitem je okolí: klidná náves, dobré sousedské vztahy, minimum ruchu a rybník cca 20 minut od chalupy – ideální pro letní dny, 9 km od Netolic.

V případě, že máte zájem o prohlídku nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.