

## Prodej, pozemky/bydlení, 961 m<sup>2</sup>, Dolní Rychnov , Sokolov [ID 83807]

Dolní Rychnov



**3 363 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 961 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v mimořádně vyhledávané lokalitě obce Dolní Rychnov, v klidné zástavbě rodinných vilek. Jedná se o velmi atraktivní místo pro rodinné bydlení, které spojuje příjemné rezidenční okolí, dobrou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Sokolova. Pozemek je možné nabídnout jako celek o výměře 1 958 m<sup>2</sup>, tedy parcely č. 294/14 o výměře 997 m<sup>2</sup> a 294/7 o výměře 961 m<sup>2</sup>, případně je možné parcely prodávat samostatně. Dělení vychází z nového geometrického plánu, který je již zpracovaný a připravený k zápisu do katastru nemovitostí. Tato variabilita dává budoucímu kupujícímu možnost zvolit si ideální rozsah pozemku podle vlastních představ a záměru využití. Velkým benefitem jsou inženýrské sítě na hranici pozemku - elektřina, voda i plyn. Pozemek se nachází v již existující obytné zástavbě, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu jak pro vlastní výstavbu rodinného domu, tak i jako příležitost do budoucna. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše BV - bydlení venkovské, která je určena pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Tato plocha umožňuje výstavbu rodinného domu až o dvou nadzemních podlažích (případně s obytným podkrovím) při zachování dostatečného podílu zeleně, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru. Lokalita Dolní Rychnov je dlouhodobě oblíbená zejména díky své poloze v bezprostřední blízkosti okresního města Sokolov, kam je velmi rychlá a pohodlná dostupnost. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i služby. Výhodou je také dobré dopravní napojení a snadná dostupnost pracovních příležitostí i volnočasového vyžití v širším okolí. Hledáte-li pozemek v klidném místě, ale zároveň s výbornou dostupností do města a sítěmi na hranici, je tato nabídka ideální volbou. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám pomůžeme i s výhodným financováním.